



Stečajni upravitelj Frano Bazina <stecajni.bazina@gmail.com>

Poziv radi dostave Ponude

Sanja bukić <sanjabukic@gmail.com>

8. studenoga 2021. u 14:51

Prima: Stečajni upravitelj Frano Bazina <stecajni.bazina@gmail.com>

Poštovani,

pregledom ZK stanja nekretnina iz Popisa nekretnina kojeg ste poslali u privitku, razvidno je da su na predmetnim nekretninama uglavnom kao vlasnici uknjižene određene fizičke osobe, osim na kat. čest. 862 Z.U. 3740, na kojoj je upisana Republika Hrvatska, te na kat. čest. 949, 950/1/2 sve Z.U. 8994 na kojoj stoji upis na imenu Kate-Commerce d.o.o. Vodice.

Uknjižbu prava vlasništva moguće je postići ukoliko se pred sudom dokaže pravni osnov vlasništva, odnosno da je zadruga posjedovala ove nekretnine na dan stupanja na snagu Zakona o zadrugama, ili da ih je stekla svojim radom i poslovanjem nakon 01. srpnja 1953. godine.

Ukoliko Poljoprivredna zadruga u stečaju, raspolaže dokumentacijom na temelju koje je stekla pravo vlasništva, ili temeljem koje je stupila u posjed ovih nekretnina, tada bi tu dokumentaciju trebalo dostaviti odvjetniku, obzirom da se radi o izvanknjižnom vlasništvu, pa ta dokumentacija nije u zbirci isprava.

U suprotnom, dokumentaciju treba potražiti u nadležnom arhivu.

Način rješavanja ZK stanja je podnošenje tužbe protiv uknjiženih ZK vlasnika, ili ukoliko su ispunjeni uvjeti, podnošenje prijedloga za pojedinačni ispravn postupak.

Za detaljniji odgovor i dostavu ponude, nužno je da odgovorite, da li raspolažete bilo kakvim dokumentima koji bi dokazali da se radi o sredstvima zadruga, te da dostavite te dokumente.

S poštovanjem,

Odvjetnica Sanja Bukić, Mob.: 095 903 46 04.

[Citirani tekst je skriven]